

## **ОТЧЕТ**

### **о результатах контрольного мероприятия «Проверка деятельности комитета по управлению муниципальным имуществом города Курска как главного администратора доходов бюджета города Курска в 2010-2011 годах»**

(рассмотрен и утвержден постановлением коллегии Контрольно-счетной палаты города Курска от 27.04.2012г. №6)

**Основание проведения контрольного мероприятия:** План работы Контрольно-счетной палаты города Курска на 2012 год, утвержденный постановлением Контрольно-счетной палаты города Курска от 23.12.2011 года №32, распоряжение Контрольно-счетной палаты города Курска от 12.01.2012 года №2, удостоверения от 13.01.2012 года №№5, 6.

**Предмет контрольного мероприятия:** Муниципальные правовые акты города Курска, правовые акты комитета по управлению муниципальным имуществом города Курска, документы, характеризующие деятельность и подтверждающие размеры планируемых, фактически полученных и недополученных доходов, реестр муниципальной собственности города Курска, бюджетная отчетность.

**Объект контрольного мероприятия:** Комитет по управлению муниципальным имуществом города Курска (далее – Комитет).

**Сроки проведения контрольного мероприятия:** с 16 января 2012 года по 23 марта 2012 года.

**Цели контрольного мероприятия:** Исследование правовых основ организации и осуществления деятельности администратора доходов бюджета города Курска; установление перечня администрируемых Комитетом доходов бюджета города Курска; проверка выполняемых бюджетных полномочий администратором доходов, бюджетной отчетности; осуществление анализа плановых и фактических показателей администрируемых доходов, установление недополученных доходов в бюджет города Курска.

**Проверяемый период:** 2010 - 2011 годы.

**Краткая характеристика сферы предмета и деятельности объектов контрольного мероприятия:**

Комитет является юридическим лицом в форме муниципального учреждения, действует на основании Положения о Комитете, утвержденного решением городского Собрания города Курска от 29.05.2008 года №43-4-РС (в ред. от 30.08.2011 года №203-4-РС).

Комитет включен в Единый государственный реестр юридических лиц ИФНС России по городу Курску ОГРН 1024600957853, присвоены ИНН 4632001084, КПП 463201001.

В соответствии с Положением о Комитете Комитет является отраслевым органом Администрации города Курска, осуществляющим полномочия по управлению и распоряжению имуществом муниципальной собственности города Курска.

Основными задачами Комитета являются:

осуществление от имени муниципального образования «Город Курск» прав собственника в отношении муниципального имущества (за исключением муниципального жилищного фонда, денежных средств и земельных участков) в соответствии с действующим законодательством;

управление и распоряжение имуществом, являющимся собственностью муниципального образования «Город Курск» в пределах, установленных действующим законодательством;

обеспечение проведения единой политики в области управления и распоряжения муниципальным имуществом;

обеспечение эффективного использования имущества;

участие в разработке муниципальных программ, связанных с регулированием имущественных отношений на территории города Курска;

осуществление организационно-правовых мероприятий по приватизации муниципального имущества в соответствии с действующим законодательством;

осуществление мероприятий, необходимых для принятия решения об условиях приватизации муниципального имущества, не включенного в утвержденный план (программу) приватизации муниципального имущества города Курска, при получении соответствующего заявления субъекта малого или среднего предпринимательства о соответствии условиям отнесения к категории субъектов малого или среднего предпринимательства, и о реализации преимущественного права на приобретение арендуемого имущества в соответствии с действующим законодательством;

осуществление предусмотренных действующим законодательством прав в отношении иных объектов гражданского права в соответствии с муниципальными правовыми актами города Курска;

осуществление мероприятий по внесению предложений Администрации города Курска по планам капитального ремонта, реконструкции, нового строительства объектов муниципального нежилого фонда города Курска.

#### **Результаты контрольного мероприятия:**

В соответствии со статьей 160.1 Бюджетного кодекса Российской Федерации (далее – БК РФ) в целях реализации решений Курского городского Собрания от 26.11.2009 года №128-4-РС «О бюджете города Курска на 2010 год» (далее – решение КГС №128-4-РС), от 26.11.2010

года №184-4-РС «О бюджете города Курска на 2011 год» (далее – решение КГС №184-4-РС), приказами Комитета от 17.12.2009 года №16, от 15.12.2010 года №29 «О наделении полномочиями администратора доходов бюджета города Курска» Комитет наделен полномочиями администратора доходов бюджета города Курска по 21 доходному источнику:

«Доходы в виде прибыли, приходящейся на доли в уставных (складочных) капиталах хозяйственных товариществ и обществ, или дивидендов по акциям, принадлежащим городским округам»;

«Доходы от размещения сумм, аккумулируемых в ходе проведения аукционов по продаже акций, находящихся в собственности городских округов»;

«Доходы от сдачи в аренду имущества, находящегося в оперативном управлении органов управления городских округов, созданных ими учреждений (за исключением имущества муниципальных автономных учреждений)»;

«Доходы от перечисления части прибыли, остающейся после уплаты налогов и иных обязательных платежей муниципальных унитарных предприятий, созданных городскими округами»;

«Средства, получаемые от передачи имущества, находящегося в собственности городских округов (за исключением имущества муниципальных автономных учреждений, а также имущества муниципальных унитарных предприятий, в том числе казенных), в залог, в доверительное управление»;

«Доходы от реализации имущества, находящегося в собственности городских округов (за исключением имущества муниципальных автономных учреждений, а также имущества муниципальных унитарных предприятий, в том числе казенных), в части реализации основных средств по указанному имуществу»;

«Доходы от реализации имущества, находящегося в собственности городских округов (за исключением имущества муниципальных автономных учреждений, а также имущества муниципальных унитарных предприятий, в том числе казенных), в части реализации материальных запасов по указанному имуществу»;

«Доходы от реализации имущества, находящегося в оперативном управлении учреждений, находящихся в ведении органов управления городских округов (за исключением имущества муниципальных автономных учреждений), в части реализации основных средств по указанному имуществу»;

«Доходы от реализации имущества, находящегося в оперативном управлении учреждений, находящихся в ведении органов управления городских округов (за исключением имущества муниципальных автономных учреждений), в части реализации материальных запасов по указанному имуществу»;

«Доходы от реализации иного имущества, находящегося в собственности городских округов (за исключением имущества муниципальных автономных учреждений, а также имущества муниципальных унитарных предприятий, в том числе казенных), в части реализации основных средств по указанному имуществу»;

«Доходы от реализации иного имущества, находящегося в собственности городских округов (за исключением имущества муниципальных автономных учреждений, а также имущества муниципальных унитарных предприятий, в том числе казенных), в части реализации материальных запасов по указанному имуществу»;

«Средства от распоряжения и реализации конфискованного и иного имущества, обращенного в доходы городских округов (в части реализации основных средств по указанному имуществу)»;

«Средства от распоряжения и реализации конфискованного и иного имущества, обращенного в доходы городских округов (в части реализации материальных запасов по указанному имуществу)»;

«Доходы от продажи нематериальных активов, находящихся в собственности городских округов»;

«Средства от продажи акций и иных форм участия в капитале, находящихся в государственной и муниципальной собственности»;

«Прочие поступления от использования имущества, находящегося в собственности городских округов (за исключением имущества муниципальных автономных учреждений, а также имущества муниципальных унитарных предприятий, в том числе казенных)»;

«Невыясненные поступления, зачисляемые в бюджеты городских округов»;

«Прочие неналоговые доходы бюджетов городских округов»;

«Прочие поступления от денежных взысканий (штрафов) и иных сумм в возмещение ущерба, зачисляемые в бюджеты городских округов»;

«Прочие безвозмездные поступления в бюджеты городских округов»;

«Доходы от возмещения ущерба при возникновении страховых случаев, когда выгодоприобретателями по договорам страхования выступают получатели средств бюджетов городских округов».

Общий объем неналоговых доходов в бюджете муниципального образования «Город Курск», администрируемых Комитетом в 2011 году, составил 239283,8 тыс.руб., что на 54693,0 тыс.руб. меньше объема неналоговых доходов 2010 года (293 976,8 тыс.руб.), доля в бюджете уменьшилась с 4,8% в 2010 году до 3,6% в 2011 году.

Основная часть неналоговых доходов складывается за счет доходов от сдачи в аренду имущества, находящегося в оперативном управлении органов управления городских округов (44,2%) и доходов от реализации иного имущества, находящегося в собственности городских округов (50,0%).

Однако в 2011 году уменьшились поступления в бюджет города Курска по доходам от реализации иного имущества, находящегося в собственности городских округов, на сумму 45892,8 тыс.руб. Это обусловлено в основном тем, что в 2010 году в рамках реализации Федерального закона от 22 июля 2008 года №159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (далее - ФЗ №159-ФЗ) по 11 договорам купли продажи поступили единовременные выплаты от продажи муниципального имущества на сумму 53623,2 тыс.руб., в 2011 году – по 2 договорам на сумму 2311,3 тыс.руб.

Решениями КГС №128-4-РС, КГС №184-4-РС по неналоговому доходу «Доходы в виде прибыли, приходящейся на доли в уставных (складочных) капиталах хозяйственных товариществ и обществ, или дивидендов по акциям, принадлежащим городским округам» предусмотрено поступление в бюджет города Курска по состоянию на 01.01.2011 года – 55,0 тыс.руб., на 01.01.2012 года – 204,0 тыс.руб.

В бюджет города Курска поступило в 2010 году – 55,3 тыс.руб., в 2011 году (по данным Комитета) – 204,2 тыс.руб.

При формировании бюджета города Курска на 2010 – 2011 годы Комитетом представлялись в комитет финансов города Курска сведения о невозможности планирования данного вида дохода, так как данный доход зависит от принятия соответствующих решений общими собраниями учредителей коммерческих организаций, участниками которых является муниципальное образование «Город Курск».

Согласно п.2.2.12, п.2.2.18 Положения о Комитете, Комитет:

является держателем принадлежащих городу Курску, как муниципальному образованию, акций (вкладов, долей) и представляет интересы города Курска в органах управления хозяйственных обществ, представляет интересы города по закрепленным в муниципальной собственности акциям (вкладам, долям);

осуществляет от имени муниципального образования «Город Курск» права акционера (участников) хозяйственных обществ, в уставных капиталах которых находятся акции, являющиеся муниципальной собственностью;

контролирует перечисление в бюджет города Курска части прибыли (дивидендов) по вкладам (акциям, долям), находящимся в муниципальной собственности.

По состоянию на 10.02.2012 года в собственности муниципального образования «Город Курск», согласно данным Комитета, находились пакеты акций, доли в уставном капитале 19 хозяйствующих обществ на общую сумму 245416,076 тыс.руб.

Наименование	Размер ус-	Доля МО «Город	К-во ак-	Сумма дивид-
--------------	------------	----------------	----------	--------------

	тавного ка- питала (тыс.руб.)	Курск» в ус- тавном капитале (тыс.руб./%)	ций, при- надл. МО (шт.)	дендов 2010/2011г. (руб.)	в
ОАО «ПАТП г. Курска»	10721,11	10721,11/100,0	662615	-/-	
ОАО «Дорсервис г. Курска»	100,0	100,0/100,0	1000	-/-	
ОАО «Предприятие по благоустр-ройству города Курска»	100,0	100,0/100,0	1000	-/-	
ОАО «Жилищник»*	100,0	100,0/100,0	1000	-/-	
ОАО «Жилсервис «Северо-запад»*	100,0	100,0/100,0	1000	-/-	
ОАО «Жилсервис «Центр»*	100,0	100,0/100,0	1000	-/-	
ОАО «ЕРКЦ г.Курска»	100,0	100,0/100,0	1000	-/-	
ОАО «Бюро кадастра г. Курска»	100,0	100,0/100,0	100	-/-	
ОАО «Бюро оценки г. Курска»	115479,0	115479,0/100,0	32994	53100/17100	
ОАО «Курские электрические сети»	183268,9	91634,5/50	91916345	-/-	
ОАО «Горсвет»	1000,0	340,0/34,0	3400	-/-	
ОАО «Олимпиаец»	20987,172	10283,714/49,0	10283714	-/-	
ОАО «Спортивно-оздоровительный центр им. В.Терешковой»	60000,0	15001,0/25+1 акция	15001	-/-	
ООО ТК «ТАКТ»	100,0	5,67/5,67	-	-/185749	
ОАО «Росмедстрах»*	7901,55	650,0/8,2	-	-/-	
ОАО «АКТИВ»	465,0	34,95/7,5	6990	-/-	
ОАО «Курскгаз»	88,42	0,132/0,15	132	-/1306,8	
ООО «ЭЖКО-С»	2080,0	560,0/26,9	-	-/-	
ЗАО «Фондовый центр»	279,5	6,0/2,15	6000	-/-	

\*- 4 общества находятся в стадии ликвидации.

По 2 обществам (ООО ТК «ТАКТ», ООО «ЭЖКО-С») у Комитета отсутствуют данные по количеству акций, находящихся в муниципальной собственности города Курска.

Решением Курского городского Собрания от 15.07.2010 года №167-4-РС «Об утверждении порядка ведения информационной базы данных имущества муниципальной собственности муниципального образования «Город Курск» (далее – Порядок) утвержден Порядок ведения информационной базы данных имущества муниципальной собственности (далее – информационная база данных).

В информационную базу данных включаются сведения о муниципальном движимом и недвижимом имуществе города Курска, база данных находится в стадии формирования.

На момент проверки в информационную базу данных внесено 696 объектов движимого имущества и 9916 объектов недвижимого имущества.

В нарушение п.1.3 Порядка и п.п.3.1, 4.2 Положения о муниципальной казне муниципального образования «Город Курск», утвержденного решением Курского городского Собрания от 04.05.2005 года №110-3-РС «Об утверждении положения о муниципальной казне муниципального образования «Город Курск» (далее – Положение о казне), пакеты акций (доля) в уставном капитале хозяйствующих субъектов, иные ценные бумаги на общую сумму 245416,076 тыс.руб., входящие в состав муниципальной казны, на момент проведения проверки не учтены в информационной базе данных.

В нарушение ст.131 Гражданского кодекса, п.1.5, 4.4 Положения о казне, объекты недвижимого имущества не прошли государственную регистрацию в порядке, установленном законом о регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним:

- административное здание Южного кладбища по адресу: деревня 1 Цветово, площадью 214,7 кв.м.

- сторожка Южного кладбища по адресу: деревня 1 Цветово, площадью 9,0 кв.м.;

- гаражные боксы по адресу: г. Курск, ул. Серегина, 18 площадью 280,5 кв.м.;

- помещение по адресу: г. Курск, ул. Дружбы, 2, площадью 76,6 кв.м.

В нарушение п.2.2.12, п.2.2.18 Положения о Комитете, Комитет не осуществлял в установленном порядке от имени муниципального образования «Город Курск» права акционера (участника) хозяйственных обществ, в уставных капиталах которых находятся акции (доли), являющиеся муниципальной собственностью, не обеспечил перечисление в бюджет города Курска прибыли (дивидендов) по вкладам (акциям, долям), находящимся в муниципальной собственности.

Из 19 обществ, в уставной капитал которых вложено 245416,076 тыс.руб., только 3 общества в 2010-2011 годах принесли доход в бюджет города Курска путем перечисления на код «Доходы в виде прибыли, приходящейся на доли в уставных (складочных) капиталах хозяйственных товариществ и обществ, или дивидендов по акциям, принадлежащим городским округам» на сумму 257,2 тыс.руб., в том числе:

- ОАО «Бюро оценки города Курска» - 70,2 тыс.руб.;

- ООО ТК «ТАКТ» - 185,7 тыс.руб.;

- ОАО «Курскгаз» - 1,3 тыс.руб.

Решениями КГС №128-4-РС, КГС №184-4-РС по неналоговому доходу «Доходы от сдачи в аренду имущества, находящегося в оперативном управлении органов управления городских округов, созданных ими учреждений (за исключением имущества муниципальных автономных учреждений)» предусмотрено поступление в бюджет города Курска в 2010 году – 436549,0 тыс.руб., в том числе, доходы, администрируемые Комитетом – 97500,0 тыс.руб., в 2011 году – 344780,0 тыс.руб., в том числе, доходы, администрируемые Комитетом – 98 000,0 тыс.руб.

Фактически от данного вида доходов в бюджет города Курска поступило:

в 2010 году 454248,2 тыс.руб., в том числе сумма, администрируемая Комитетом, составила 108648,8 тыс.руб. (23,9% от общего поступления);

в 2011 году по данным Комитета сумма, администрируемая Комитетом, составила 105895,5 тыс.руб., что на 2,6% меньше чем в 2010 году (108648,8 тыс.руб.).

Снижение доходов от сдачи в аренду имущества муниципальной собственности происходит в связи с ежегодным уменьшением площади сдаваемых в аренду помещений в связи с реализацией ФЗ №159-ФЗ,

Федерального закона от 21.12.2001 года №178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» (далее – ФЗ №178-ФЗ).

В 2010-2011 годах организациям и предпринимателям, занимающимся определенными видами деятельности, предоставляется преимущественное право применения понижающего коэффициента на муниципальное имущество города Курска, переданного в аренду и существенно уменьшающего доходы бюджета.

Основание и порядок предоставления таких преимуществ установлены статьями 19, 20 Федерального закона от 26.07.2006 года №135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее - ФЗ №135-ФЗ). В 2010 году в Комитет обратились с заявлениями о предоставлении льготы по арендной плате 59 предпринимателей и организаций, в 2011 году - 59 предпринимателей и организаций.

Проект решения о предоставлении льгот проходит согласование в антимонопольном органе на предмет соответствия ФЗ №135-ФЗ.

Постановлениями Администрации города Курска от 07.09.2009 года №1997 «О предоставлении льгот по арендной плате за помещения муниципального нежилого фонда города Курска на 2010 год» и от 20.12.2010 года №4227 «О внесении изменений в постановление Администрации города Курска от 26.07.2010 года №2533» определены: перечень имущества муниципальной собственности города Курска, передаваемого в безвозмездное пользование; перечень организаций и физических лиц, которым предоставляется льгота по арендной плате с понижающим коэффициентом (от 0,3 до 0,8).

В 2010 году льготы были предоставлены 59 арендаторам на общую сумму 4857,2 тыс.руб.:

	Арендатор	Адрес арендованного помещения	Размер льготы (%)	Площадь помещения (кв.м.)	Выпадающие доходы в 2010 году (руб.)
1.	Сеймское окружное общество инвалидов Курской организации общероссийской общественной организации «Всероссийское общество инвалидов»	ул. 3-я Песковская,5	50	102,5	50244,48
2.	Курская региональная общественная организация «Центр творческого развития «Диалог»	ул.Уфимцева,6,литА1	50	503,3	306794,1
3.	Курский городской благотворительный общественный фонд помощи детям с отклонениями в развитии им.Л.С.Выготского	ул. Дзержинского,19	50	157,7	Передано с 01.01.10г. в безвозмездное пользование
4.	Художник Усов М.Л.	ул. Менделенива,18а	80	99,6	42138,5
5.	Художник Кузнецов Е.Ф.	ул. Фатежская 1-я, 73/3 лит.А2	80	47,1	22355,62
6.	Художник Шабанов Н.К.	ул. Почтовая,24	80	20,0	отказался от подписания договора аренды
7.	Художник Пшеничников В.И.	ул. Школьная,5/11	80	65,71	25894,28
8.	Художник Гавриков А.В.	ул. Школьная,5/11	80	65,71	25894,28
9.	Художник Рыбин О.Н.	ул. Школьная,5/11	80	65,71	25894,28
10.	Художник Тынник Н.В.	ул. Радищева,13/15	80	59,9	17091,38
11.	Художник Жилин В.И.	ул. Толстого,6	80	79,8	38711,92



12.	Художник Милостной Н.В.	ул. Золотая,28	80	120,3	23097,6
13.	Художник Ветров Р.В.	ул. Дзержинского,41	80	59,6	57220,4
14.	Художник Будников В.В.	пр-зд Мирный,9	80	52,7	52985,76
15.	Художник Семененко И.Н.	ул. Горького,26	80	17,0	9531,44
16.	Художник Кузнецов М.Е.	ул. Семеновская,3	80	35,1	24026,59
17.	Художник Резцова Л.Н.	ул. Горького,26	80	60,1	30619,2
18.	Фотохудожник Телегин Н.В.	ул. Дружбы,12-а	80	46,0	23080,0
19.	Художник Семенова А.С.	ул. Дружбы,12-а	80	46,0	23080,0
20.	Художник Каськов Д.А.	ул. Дружбы,12-а	80	58,5	22464,12
21.	Художник Бальчугов Е.А.	ул. Менделеева,18-а	80	59,9	25342,4
22.	Художник Филиппов В.Г.	ул. Дружбы,12-а	80	25,0	12544,44
23.	Художник Шанин А.В.	пр-кт Ленинского комсомола,61	80	31,8	9112,0
24.	Художник Горякин С.М.	ул. Дружбы,12-а	80	50,0	12544,8
25.	Художник Спичак И.В.	ул. Садовая,38	80	10,1	договор не подписан, предыду- щий дого- вор расто- ргнут
26.	Художник Тимков А.А.	Кр.Площадь,2/4	80	30,3	28161,28
27.	ФГУ «Земельная кадастровая палата» по Курской области	ул. Ленина,69	60	218,6	78735,0
28.	Курская областная Дума IV созыва	ул. Ленина,11	75	77,3	104355,0
29.	Курская областная Дума IV созыва	ул. Дзержинского,19	75	15,0	20411,4
30.	Курская областная Дума IV созыва	ул. Парковая,1	80	15,0	14595,92
31.	Курская областная Дума IV созыва	ул. Харьковская,24	75	15,0	13683,68
32.	Курская областная Дума IV созыва	ул. Белгородская, 10/12	85	34,1	35296,66
33.	Курская областная Дума IV созыва	ул. А.Невского,5	75	15,0	13942,4
34.	ОГУК «Инспекция по охране наследия»	ул. Ленина,11	75	59,9	80911,0
35.	ОГУ «Отдел материального обеспечения учреждений культуры, технического надзора и контроля за строительством, капитальным ремонтом и реставрацией памятников»	ул. Ленина,11	75	49,7	43843,65
36.	ОГУ Централизованная бухгал-терия областных учреждений культуры	ул. Ленина,11	65	40,7	47648,32
37.	ИФНС России по г.Курску	ул. К.Маркса,65	75	968,0	1306800,0
38.	ЗАО «Зеленстрой»	ул. Л.Гора,1	50	315,0	94491,56
39.	ЗАО «Зеленстрой»	ул. Л.Гора,9	70	836,4	570262,72
40.	Курская организация Союза архитекторов России	ул. Радищева,66	80	423,5	Безвозме- здное поль- зование с 15.10.10г.
41.	ООО «Дуэт»	ул. Дейнеки,3	65	203,0	106998,08
42.	НОУ «Учебный центр профессионального образования»	ул. С.Саровского,5	65	120,3	93809,36
43.	ООО Агентство прикладных исследований и информацион-ных технологий «ГИРОМ»	ул. 50 лет Октября,11	65	718,2	264074,42
44.	ООО «Курский Хладомир»	пос. Аккумулятор,17	50	487,5	32906,25
45.	ИП Агарков И.П.	ул. Белинского,1а	70	196,8	103267,42
46.	ИП Сорокин Ю.В.	ул. Радищева,12	50	153,6	202384,15
47.	ООО «ЖЭУ 7»	ул. Школьная ,7	50	208,7	29025,76
48.	ИП Хоньктн М.М.	ул. Серегина,15	50	371,0	90731,06
49.	ИП Жмакин А.А.	ул. К.Маркса,65А	50	158,0	47532,24
50.	Художник Амафунский А.Б.	ул. Школьная,5/11	80	65,0	25894,28
51.	ООО «Компания «Ремстройсер-вис»	ул. К.Либкнехта,13	50	385,4	96003,4
52.	ООО «Корнели»	ул. 50 лет Октября, 167, корп.2	50	625,6	25062,6
53.	ООО ТД «Славита»	ул. Чернеховского, 18а	30	651,4	41514,76
54.	ООО «КурскТексПлюс»	ул. С.Перовской,6	50	95,2	60707,45
55.	ООО «ГК КурскТекс»	ул. С.Перовской,6	50	117,2	51807,4
56.	ООО «Элина»	ул. В.Луговая,28, ли- тер А2	30	156,8	16085,4
57.	ООО «Здоавушка»	ул. Серегина,22	50	210,0	39675,0

58.	ООО «Спортекс»	пр-кт Ленинского комсомола,61	50	385,6	110270,79
59.	ООО «КурскТексСтрой»	ул. Гайдара,13/3, лит А3	70	8,0	85605,2

Постановлением Администрации города Курска от 28.12.2011 года №3997 «О предоставлении льгот по арендной плате за помещения муниципального нежилого фонда города Курска на 2011 год» предоставлена льгота по арендной плате организациям и физическим лицам с понижающими коэффициентами (от 0,3 до 0,8).

В 2011 году льготы были предоставлены 59 арендаторам на общую сумму 5832,4 тыс.руб.:

	Арендатор	Адрес арендованного помещения	Размер льготы (%)	Площадь помещения (кв.м.)	Выпадающие доходы в 2011 году (руб.)
1.	Художник Жилин В.И.	ул. Толстого,6	75	79,8	45932,0
2.	Художник Милостной Н.В.	ул. Золотая,28	75	120,1	88118,0
3.	Художник Резцова Л.Н.	ул. Горького,26	75	44,8	25697,0
4.	Художник Кузнецов Е.Ф.	ул. 1-я, Фатежская 73/3 лит.А2	75	47,1	28471,0
5.	Художник Тынник Н.В.	ул. Радищева,13/15	75	59,9	54936,0
6.	Художник Рыбин О.Н.	ул. Школьная,5/11	75	65,71	60715,0
7.	Художник Холодняк Д.В.	ул. Дружбы,12а	75	46,0	21843,0
8.	Художник Семенова А.С.	ул. Дружбы,12-а	75	46,0	22882,0
9.	Художник Каськов Д.А.	ул. Дружбы,12-а	75	58,5	44218,0
10.	Художник Гавриков А.В.	ул. Школьная,5/11	75	65,71	60715,0
11.	Художник Пшеничников В.И.	ул. Школьная,5/11	75	65,71	60715,0
12.	Художник Кузнецов М.Е.	ул. Семеновская,3	75	35,1	33925,0
13.	Художник Лунев В.М.	ул. М.Горького,26	75	26,1	21457,0
14.	Художник Семенов И.Н.	ул. Горького,26	75	12,7	11388,0
15.	Художник Будников В.В.	пр-зд Мирный,9	75	52,7	60312,0
16.	Художник Тимков А.А.	Кр.Площадь,2/4	75	24,45	26432,0
17.	Художник Бальчугов Е.А.	ул. Менделеева,18-а	75	59,9	29662,0
18.	Художник Канищев В.В.	ул. Дзержинского,41, лит.А	75	41,6 52,4 уточ.	7460,0
19.	Художник Ветров Р.В.	ул. Дзержинского,41	75	59,6	55296,0
20.	Художник Амафунткий А.Б.	ул. Школьная,5/11	75	65,71	60715,0
21.	Художник Горякин С.М.	ул. Дружбы,12-а	75	50,0	24696,0
22.	Художник Усов М.Л.	ул. Менделеева,18а	75	99,6	51354,0
23.	Художник Завалишин С.Е.	ул. Дружба,12а	75	46,0	3940,0
24.	ЗАО «Зеленстрой»	ул. Л.Гора,1	30	315,0	53652,0
25.	ЗАО «Зеленстрой»	ул. Л.Гора,9	50	836,4	286136,0
26.	ООО «ГК Курск Текс»	ул. С.Перовской,6	45	117,2	31164,0
27.	ООО «Курск Текс Плюс»	ул. С.Перовской,6	45	212,4	80268,0
28.	ООО «Дузэт»	ул. Дейнеки,3	65	203,0	160760,0
29.	ООО «Спортекс»	пр-кт Ленинского комсомола	50	385,6	131980,0
30.	ООО «Пекарь»	ул. Комарова,8,литБ	70	297,5	165188,0
31.	ООО «Корнели»	ул. 50 лет Октября, 167,корп.2,литА	50	625,6	150376,0
32.	ИП Агаркова И.П.	ул. Белинского,1а	65	196,8	201452,0
33.	ООО «Эллина»	ул. В.Луговая,28а	25	156,8	32031,0
34.	ООО ТД «Славита»	ул. Черняховского, 18а	30	651,4	78284,0
35.	ООО «Здравушка+»	ул. Серегина,22,литБ	45	210,0	158140,0
36.	ООО «Компания «Ремстройсер-вис»	ул. К.Либкнехта,13	45	385,4	183518,0
37.	КРОО «ЦТР «Диалог»	ул. Уфимцева,6, лит. А1	45	418,6	425074,0
38.	КРОО «ЦТР «Диалог»	ул. Уфимцева,6, лит. А3	45	84,7	67833,0
39.	ООО «ЖЭУ 7»	ул. Школьная,7	45	208,7	54490,0
40.	ИП Сорокин Ю.В.	ул. Радищева,12,литА	45	143,2	246858,0
41.	ИП Надеин С.Н.	ул. Народная,8а, лит.А	50	465,2	65640,0
42.	ООО «Курск Текс Плюс»	ул. Гайдара,13/3	65	82,0	95412,0
43.	ООО АПИИТ «Гипром»	ул. 50 лет Октября, 11,литА	60	718,2	365832,0
44.	ИП Гостев В.М.	пр-зд Магистраль-	50	122,6	63265,0

		ный,22в			
45.	ИП Саотыкова Е.А.	ул. 50 лет Октября, 155б	30	134,1	61527,0
46.	ИП Пятахин Н.М.	ул. Менделеева,2/7	60	237,8	89224,0
47.	ИП Жмакина А.А.	ул. К.Маркса,65,а	45	158,7	89986,0
48.	ИП Хонькин М.М.	ул. Серегина,15	45	371,0	153312,0
49.	Сеймское окружное общество инвалидов г. Курска КОО ООО «Всероссийское общество инвалидов»	ул. 3-я Песковская,5	50	102,5	61104,0
50.	Курская городская общественная организация инвалидов по зрению «Надежда»	ул. Димитрова,б/н	80	34,0	14220,0
51.	Курская областная Дума приемная депутатов	ул. Ленина,11	50	77,34	3859,0
52.	Курская областная Дума приемная депутата	ул. А.Невского,5	50	15,0	716,0
53.	Курская областная Дума приемная депутатов	ул. Белгородская, 10/12	50	30,0 с01.04.11г - 15кв.м	13875,0
54.	Курская областная Дума приемная депутата	ул. Дзержинского,19	50	15,0	14835,0
55.	Курская областная Дума приемная депутата	ул. Парковая,1	50	15,0	11052,0
56.	Курская областная Дума приемная депутата	ул. Харьковская,24	50	15,0	2763,0
57.	Курская областная Дума приемная депутата	ул. Менделеева,18а	50	15,0	2184,0
58.	Курская областная Дума приемная депутата	ул. 50 лет Октября, 102	50	15,0	11516,0
59.	ИФНС России по г.Курску	ул. К.Маркса,65	70	968,0	1303876,0

В 2010-2011 годах федеральным структурам, учебным заведениям, общественным организациям (136 юридическим лицам) в безвозмездное пользование передано имущество муниципальной собственности общей площадью 132595,1 кв.м., в результате выпадающие доходы составили 74964,5 тыс.руб.

Всего размер выпадающих доходов от передачи имущества муниципальной собственности в безвозмездное пользование и от предоставления льгот по арендной плате за 2010 - 2011 годы составил 85654,1 тыс.руб., в том числе:

от передачи имущества муниципальной собственности города Курска в безвозмездное пользование в 2010 году - 42623,4 тыс.руб., в 2011 году - 32341,1 тыс.руб.;

от предоставления льгот по арендной плате за помещения муниципального нежилого фонда в 2010 году - 4 857,2 тыс. руб., в 2011 году - 5 832,4 тыс. руб.

Таким образом, потери бюджета города Курска за 2010-2011 год составили 85654,1 тыс.руб.

Решением Курского городского Собрания от 29.03.2006 года №214-3-РС (в ред. от 26.11.2009 года №131-4-РС) «Об утверждении положения о порядке предоставления в аренду имущества муниципальной собственности города Курска» (далее – Положение об аренде) изменен порядок расчета арендной платы. С 5 декабря 2009 года размер арендной платы за объект устанавливается по рыночной стоимости на основании отчета независимого оценщика, составленного в соответствии с Федеральным законом от 29.07.1998 года №135-ФЗ «Об оценочной деятельности» (далее – ФЗ №135-ФЗ) и Федеральным законом от

21.07.2005 года №94-ФЗ «О размещении заказов на поставку товаров, выполнение работ, оказание услуг для государственных и муниципальных нужд» (далее – ФЗ №94-ФЗ).

По состоянию на 01.01.2012 года сумма задолженности по арендной платы перед бюджетом города Курска составила 15603,5 тыс.руб.

В ходе контрольного мероприятия выборочно проверены договора аренды муниципального нежилого фонда города Курска:

- ООО «Международная экспертная организация «Дельта» (далее – ООО «Дельта»), задолженность о состоянии на 01.01.2012 года составила 345376 руб., договор аренды помещения муниципального нежилого фонда от 01.01.2007 года №3158, расположенного по адресу: г.Курск, ул. Ломоносова, 3Б (оказание медицинских услуг), площадью 207,1 кв.м.

Рыночная стоимость на право заключения договора аренды по состоянию на 17.06.2010 года составляла 517347 руб., в том числе НДС 78917,34 руб. Об изменении размера арендной платы с 01.07.2010 года арендатор надлежащим образом уведомлен (письмо от 02.07.2010 года №4588-07/01-09). Арендатор не согласен с повышением арендной платы в одностороннем порядке, считая данное изменение не основанным на действующем законе и договоре. Вместе с тем п.4.2 договора предусмотрено «размер арендной платы может быть изменен по решению арендодателя в одностороннем порядке, но не чаще одного раза в год, путем отправления арендатору уведомления о факте изменения арендной платы с приложением расчета».

В связи с образовавшейся задолженностью по арендной плате Комитетом в адрес ООО «Дельта» направлена претензия от 03.11.2010 года №513-07/01-03, предъявленные требования не исполнены.

21.02.2011 года подано исковое заявление о взыскании с ООО «Дельта» арендной платы за период с 01.07.2010 года по 31.01.2011 года в размере 388915,6 руб. и освобождении занимаемого помещения муниципального нежилого фонда площадью 207,1 кв.м, расположенного по адресу: г.Курск ул. Ломоносова, 3Б. Решением Арбитражного суда Курской области от 25.10.2011 года исковое требование частично удовлетворено, решено взыскать с ООО «Дельта» в пользу Комитета 164909,72 руб., освободить занимаемое помещение площадью 207,1 кв.м., передав его по акту приема-передачи Комитету. На момент помещения не освобождено, арендная плата не перечисляется с октября 2010 года.

- ИП Данилова, задолженность – 442744 руб., договор аренды помещения муниципального нежилого фонда от 01.10.2007 года №3330, расположенного по адресу: г. Курск, ул. Сосновская,5а, площадью 164,25 кв.м. (бытовые услуги).

В связи с ненадлежащим исполнением обязательств по внесению арендной платы и в нарушении пункта 5.1 договора аренды, арендатору направлена претензия от 10.09.2010 года №6183-07/01-09, в которой

Комитетом предложено в установленные сроки погасить задолженность по арендной плате. Ответ на претензию не последовал, предъявленные к ней требования не исполнены.

Комитетом 20.01.2011 года подано исковое заявление о взыскании задолженности по арендной плате за период с 01.07.2009 года по 01.07.2010 года в размере 672 487,89 руб., из них арендная плата 199617,12 руб., пени 472870,77 руб.

Решением Арбитражного суда Курской области от 21.06.2011 года иск удовлетворен, решено взыскать в пользу Комитета 399234,24 руб., расторгнуть договор аренды и освободить занимаемое помещение площадью 164,25 кв.м., передав его по акту передачи Комитету.

При визуальном осмотре установлено, решение суда не исполнено, помещение не освобождено, оплата арендной платы не производится.

- ООО «Здравушка+», задолженность по состоянию на 01.01.2012 года составила 334804,0 руб., договор аренды помещения муниципального нежилого фонда от 19.04.2010 года №4218, расположенного по адресу: г. Курск, ул. Чернышевского, 70, площадью 326,6 кв.м. (прочие услуги). Срок действия договора с 19.04.2010 года по 19.04.2020 года.

В нарушение пункта 3.4 Положения об аренде, ст.609 Гражданского кодекса Российской Федерации и п.2.2 договора аренды государственная регистрация договора аренды осуществлена несвоевременно (06.04.2011 года).

В связи с ненадлежащим исполнением обязательств по внесению арендной платы и в нарушение пункта 5.1 договора аренды, арендатору направлена претензия от 27.12.2011 года №6822/07.01-14, в которой Комитетом предложено в установленные сроки погасить задолженность по арендной плате. Ответ на претензию не последовал, предъявленные к ней требования не исполнены.

В период контрольного мероприятия Комитет обратился с иском о взыскании задолженности по арендной плате, процентов за пользование чужими денежными средствами и пени в размере 403275,26 руб.

- ООО ПТП «Люкс», задолженность по состоянию на 01.01.2012 года составила 1228281,0 руб.

При наличии задолженности по арендой плате по состоянию на 01.01.2010 года в размере 372251,0 руб. между Комитетом и ООО ПТП «Люкс» заключен договор аренды помещения муниципального нежилого фонда от 01.05.2010 года №283 (торговая деятельность), по адресу: г.Курск, ул. Бутко, 23/81, площадью 185,4 кв.м.

В связи с ненадлежащим исполнением обязательств по внесению арендной платы и в нарушение пункта 5.1 договора аренды, Комитет 09.12.2010 года обратился с иском о взыскании задолженности по арендной плате, процентов за пользование чужими денежными средствами и пени в размере 845879,73 руб., о расторжении договора аренды и освобождении занимаемого помещения.

Решением Арбитражного суда Курской области от 21.06.2011 года иск удовлетворен полностью. На момент контрольного мероприятия решение суда не исполнено, помещение не освобождено, оплата арендной платы не производится.

- ООО «Адварп», задолженность по состоянию на 01.01.2012 года составила 316631,0 руб., договор аренды помещения муниципального нежилого фонда от 01.01.2010 года №2348, расположенного по адресу: г. Курск, ул. Вокзальная,1, площадью 152,5 кв.м. (общепит).

С апреля месяца 2011 года ООО «Адварп» арендная плата за помещение муниципального нежилого фонда в бюджет города Курска не перечислялась.

В период контрольного мероприятия ООО «Адварп» произведена оплата арендной платы в размере 383121,0 руб.

- ООО «Сеймгазстрой», задолженность по состоянию на 01.01.2012 года составила 1 358 250,0 руб., договор аренды помещения муниципального нежилого фонда от 01.01.2009 года №3650, расположенного по адресу: г. Курск, Проспект Кулакова,110, площадью 1956,3 кв.м. (складские помещения). В период с 1 октября 2009 года по 1 сентября 2010 года договорные отношения не оформлены, 01.10.2010 года заключен договор №3650, срок действия которого с 01.10.2010 года по 29.08.2011 года.

Комитетом в проверяемом периоде неоднократно направлялись претензии с требованием о погашении задолженности по арендной плате. Ответ на претензии не последовал, предъявленные к ним требования не исполнены, Комитет обратился в суд с иском о взыскании задолженности.

Решением Арбитражного суда Курской области от 29.04.2011 года исковые требования Комитета удовлетворены. Решено взыскать с ООО «Сеймгазстрой» в пользу Комитета 472435,32 руб. основного долга и 89290,28 руб. пени, расторгнуть договор аренды от 01.01.2009 года №3650 и освободить занимаемое помещение муниципального нежилого фонда города Курска, общей площадью 1956,3 кв.м., расположенные по адресу: г.Курск, Проспект Кулакова,110.

Согласно акту приема-передачи от 15.08.2011 года Комитету передано ООО «Сеймгазстрой» нежилое помещение общей площадью 1956,30 кв.м., задолженность по арендной плате взыскивается частично.

- ООО Компания «Ремстройсервис», задолженность по состоянию на 01.01.2012 года составила 215779,0 руб., договор аренды помещения муниципального нежилого фонда от 09.11.2006 года №3348, расположенного по адресу: г. Курск, ул. К.Либкнехта,13, площадью 385,4 кв.м. (производственная деятельность). Срок действия договора до 09.11.2016 года. Государственная регистрация договора аренды нежилого помещения осуществлена.

Управление Федеральной антимонопольной службой по Курской области согласовало предоставление муниципальной преференции в

виде 45% льготы по арендной плате на нежилое помещение по адресу: г. Курск, ул. К.Либкнехта,13.

В нарушение п.2 договора аренды оплата арендной платы производится несвоевременно и не в полном объеме. Комитетом в проверяемом периоде неоднократно направлялись претензии с требованием о погашении задолженности по арендной плате. Ответы на претензии не последовали, предъявленные в ней требования не исполнены.

- ИП Богданов В.Н. задолженность по состоянию на 01.01.2012 года составила 1971765,0 руб., договор аренды помещения муниципального нежилого фонда от 15.11.2007 года №1060, расположенного по адресу: г. Курск, ул. 50 лет Октября,102, площадью 792,2 кв.м. (общепит).

В 2010-2011 годах договорные отношения между Комитетом и ИП Богданов В.Н. отсутствовали, была направлена претензия. Комитет подал исковое заявление на взыскание задолженности по арендной плате в сумме 4701317,0 руб. и на освобождение занимаемой им по договору аренды помещения.

Решением Арбитражного суда Курской области от 01.09.2010 года исковые требования Комитета удовлетворены частично. Постановление Девятнадцатого Арбитражного апелляционного суда обязало ИП Богданов В.И. освободить помещение муниципального нежилого фонда общей площадью 792,2 кв.м. и взыскать задолженность по арендной плате в сумме 1710065 руб. 30 коп.

Решение суда выполнено частично, согласно акту приема- передачи от 22.11.2011 года помещение передано Комитету.

- ООО «Магазин «Три малыша» задолженность по состоянию на 01.01.2012 года составила 1335846,0 руб., договор аренды помещения муниципального нежилого фонда от 01.02.2007 года №3448 (прочая торговая деятельность), расположенного по адресу: г. Курск, ул. Радищева,86, площадью 232,0 кв.м. Срок действия с 01.02.2007 года по 31.01.2012 года.

В связи с ненадлежащим исполнением обязательств по внесению арендной платы и в нарушение пункта 5.1 договора аренды, Комитетом подано исковое заявление от 08.10.2010 года №6859-07/01-08 о взыскании задолженности по арендной плате, процентов за пользование чужими денежными средствами и пени в размере 4642751,68 руб. (арендная плата – 1331768,72 руб.), о расторжении договора аренды и освобождении занимаемого помещения.

В течение судебного разбирательства ООО «Магазин «Три малыша» была оплачена сумма задолженности в размере 1139000,0 руб., в связи с чем, уменьшился размер исковых требований.

Решением Арбитражного суда Курской области от 25.11.2011 года исковые требования Комитета удовлетворены в части взыскания пени в размере 200000,0 руб., оплата пени не произведена.

На момент проверки по текущей задолженности ООО «Магазин «Три малыша» документы направлены на комиссию по мобилизации налоговых и неналоговых платежей в бюджет города Курска и подготовлен расчет в суд.

- ООО «Соловьиная роща» задолженность по состоянию на 01.01.2012 года составила 2465762,0 руб., договор аренды помещения муниципального нежилого фонда от 15.02.2005 года №2895, расположенного по адресу: г.Курск, ул. Ленина,72.

В связи с возникшей задолженностью по арендной плате за период с июня 2008 года по апрель 2011 года в сумме 56889456,04 руб., 27.05.2011 года Комитет обратился с иском в Арбитражный суд Курской области.

Расчет арендной платы и пени Комитетом производился с площади объекта 3566,4 кв.м., т.е. площадь помещения, переданного Комитетом ООО «Соловьиная роща» в 2008 году на ответственное хранение в размере 2617,9 кв.м. (дополнительные соглашения от 01.05.2008 года, от 21.12.2010 года), не исключалась.

В рамках Дела №А35-5786/2011, в связи с изменением площади арендуемого помещения, Комитет 28.07.2011 года обратился в Арбитражный суд Курской области с уточнениями исковых требований по взысканию с ООО «Соловьиная роща» задолженности по арендной плате в сумме 2465762,22 руб. и пени за период с 01.06.2009 года по 01.05.2011 года в сумме 27053723 руб. 74 коп.

Судом в полной мере были исследованы доказательства и фактические обстоятельства по делу и 29.07.2011 года принят судебный акт, которым с ООО «Соловьиная роща» в пользу Комитета взыскана задолженность по арендной плате в сумме 2465762,22 руб. и пени в сумме 200 000,0 руб. Указанное решение суда было обжаловано ООО «Соловьиная роща» в апелляционной инстанции, постановлением Девятнадцатого арбитражного апелляционного суда от 25.11.2011 года решение суда оставлено без изменений.

Решение Арбитражного суда Курской области от 29.07.2011 года о взыскании с ООО «Соловьиная роща» в пользу Комитета задолженности по арендной плате в сумме 2465762,22 руб. и пени в сумме 200000,0 руб. исполнено в полном объеме (п/п от 18.01.2012 года №54 в сумме 2465762,22 руб. – арендная плата, от 18.01.2012 года №55 в сумме 200000,0 руб. – пени).

На момент проверки ведется судебное разбирательство о взыскании пени за май 2011 года в размере 732345,83 руб. В соответствии с п.п.6.2 договора аренды ООО «Соловьиная роща» при неуплате пени начисляются в размере 1% с просроченной суммы за каждый день просрочки.

- ООО «Соловьиная роща» задолженность по состоянию на 01.01.2012 года составила 157241,0 руб., договор аренды помещения



муниципального нежилого фонда от 15.01.2003 года №2097, расположенного по адресу: г. Курск, ул. Белгородская, 19.

Комитет 09.06.2011 года обратился в Арбитражный суд Курской области с иском о взыскании с ООО «Соловьиная роща» задолженности по арендной плате за период с 08.07.2010 года по 01.06.2011 года в сумме 589241,34 руб. и пени за период с 11.08.2010 года по 01.06.2011 года в сумме 817570,75 руб.

Решением Арбитражного суда Курской области иск Комитета удовлетворен в сумме 839241 руб. 34 коп., из них, задолженность по арендной плате - 589241 руб. 34 коп., пени – 250000 руб.

Федеральный Арбитражный суд Центрального округа от 24.01.2012 года изменил решение Арбитражного суда Курской области в части взыскания задолженности по арендной плате и постановил взыскать с ООО «Соловьиная роща» задолженность по арендной плате в сумме 582274 руб. 68 коп., пени – 250000 руб.

- ООО «Интер Центр Сервис» задолженность по состоянию на 01.01.2012 года составила 73 885,0 руб. договор аренды помещения муниципального нежилого фонда от 01.07.2011 года №1842, расположенного по адресу: г.Курск, ул. Горького, 63 лит.А.

В 2010 году договорных отношений между Комитетом и ООО «Интер Центр Сервис» не было.

Согласно решению комиссии от 16.06.2011 года по определению формы и условий передачи муниципального нежилого фонда в аренду заключен договор аренды сроком действия договора с 01.07.2011 года по 28.06.2012 года.

При визуальном осмотре установлено арендуемое помещение не используется.

- ИП Манукян М.А. задолженность по состоянию на 01.01.2012 года составляет 125 225,0 руб., договор аренды помещения муниципального нежилого фонда от 01.05.2009 года №2393 для осуществления общественного питания, расположенного по адресу: г.Курск, ул.Хуторская, 12в, площадью 51,8 кв.м.

В связи с ненадлежащим исполнением обязательств по внесению арендной платы и в нарушении пункта 5.1 договора аренды, Комитетом подано исковое заявление о взыскании задолженности по арендной плате и о расторжении договора аренды и освобождении занимаемого помещения.

Решением Арбитражного суда Курской области от 25.11.2011 года иск удовлетворен.

На момент выездной проверки решение суда исполняется в части оплаты задолженности, помещение не освобождено.

На момент контрольного мероприятия ИП Манукян М.А. частично оплачена арендная плата в размере 90000,0 руб.

В 2010 году наблюдалась тенденция заключения договоров аренды (выборочно №№695, 3423, 3448, 3280, 1842, 1023) с арендаторами без

оценки рыночной стоимости на права аренды за пользование нежилым помещением (оценка производилась позже), оплата за арендуемый объект производилась по ставке арендной платы, действующей в 2009 году.

В результате чего, в 2010-2011 годах из-за несвоевременно произведенной оценки в бюджет города Курска недополучена арендная плата.

При выборочной проверке претензионной работы установлено, что по арендаторам, имеющим задолженность по арендной плате, направлены официальные претензии или поданы иски в суд.

По состоянию на 01.01.2012 года задолженность по арендной плате составляет 15603,5 тыс. руб., в том числе:

- по 8 арендаторам вынесено решение суда;
- по 15 арендаторам направлена претензия;
- по 31 арендатору подан иск в суд;
- по 7 арендаторам подготовлен расчет в суд.

За 2010-2011 годы Комитетом подано 134 исковых заявления о взыскании денежных средств на общую сумму 142800,0 тыс. руб., в том числе:

- задолженность по арендной плате – 36200,0 тыс.руб.;
- пени – 103000,0 тыс.руб.;
- неосновательному обогащению – 3000,0 тыс.руб. (использование муниципального имущества без договора);
- процентов за пользование чужими денежными средствами – 600,0 тыс.руб.

Таким образом, из поданных исковых заявлений на общую сумму - 142800,0 тыс.руб. по 115 исковым заявлениям имеются решения суда на взыскание с ответчиков денежных средств в общей сумме 25800,0 тыс.руб. По исковым заявлениям в бюджет города Курска поступила арендная плата в сумме 14100,0 тыс.руб.

В ходе контрольного мероприятия были произведены 13 выездных проверок по следующим объектам:

- ООО «Курск Текс Плюс», согласно договору аренды помещения муниципального нежилого фонда от 20.04.2011 года №3312 для осуществления производственной деятельности передано в аренду помещение муниципального нежилого фонда города Курска по адресу: г.Курск. ул.Софьи Перовской,6 лит.А., общей площадью 212,4 кв.м (1 этаж, помещение 1, комнаты №5, 17-19; 2-ой этаж, комнаты №9-17).

При визуальном осмотре установлено, помещение используется под производство (пошив спецодежды).

В результате контрольного обмера площадь занимаемого помещения соответствует техническому паспорту 212,4 кв.м.

- ИП Фурсова С.В., согласно договору аренды помещения муниципального нежилого фонда от 18.05.2011 года №3777 для осуществления производственной деятельности передано в аренду

помещение муниципального нежилого фонда города Курска по адресу: г.Курск, ул.Радищева,12, общей площадью 56,8 кв.м (2-ой этаж комнаты №16,18-22, часть комнаты №14 площадью 6,5 кв.м.). При визуальном осмотре помещение, арендуемое ИП Фурсова С.В., используется под швейное производство. В результате обмера площадь занимаемого помещения соответствует техническому паспорту (56,8 кв.м.).

- ООО ПТП «Люкс», согласно договору аренды помещения муниципального нежилого фонда от 01.05.2010 года №283 для осуществления торговой деятельности передано в аренду помещение муниципального нежилого фонда города Курска, по адресу: г.Курск, ул. Бутко, 23/81, площадью 185,4 кв.м.

Решением Арбитражного суда Курской области от 21.06.2011 года (Дело А35-14021/2010) удовлетворен иск Комитета о расторжении договора аренды и освобождении занимаемого помещения ООО ПТП «Люкс».

При визуальном осмотре решение суда не исполнено, помещение муниципального нежилого фонда города Курска не освобождено и используется ООО ПТП «Люкс» под торговую деятельность (продажа мебели).

В результате контрольного обмера площадь арендуемого помещения соответствует техническому паспорту и составляет 185,4 кв.м.

- ИП Сорокин Ю.В., согласно договору аренды помещения муниципального нежилого фонда от 01.05.2004 года №2785, для изготовления рекламной продукции передано в аренду помещение муниципального нежилого фонда города Курска по адресу: г.Курск, ул.Радищева,12, общей площадью 153,6 кв.м (1 этаж, помещение 3, площадью 56,4 кв.м., комнаты №№1,2,11,13,14,15; 2-ой этаж, помещение 3, площадью 97,2 кв.м., комнаты №1-10,7а).

При визуальном осмотре помещения вид деятельности ИП Сорокин Ю.В. и площадь занимаемого помещения определить не представляется возможным, так как помещение закрыто. Площадь согласно техническому паспорту составляет 153,6 кв.м.

- ИП Данилова А.В., согласно договору аренды помещения муниципального нежилого фонда от 01.10.2007 года №3330, для оказания бытовых услуг (камера хранения) передано в аренду помещение муниципального нежилого фонда города Курска по адресу: г.Курск, ул.Сосновская,5, общей площадью 164,25 кв.м.

При визуальном осмотре помещения вид деятельности ИП Данилова А.В. и площадь занимаемого помещения определить не представляется возможным, так как помещение закрыто, не используется. Площадь согласно техническому паспорту составляет 164,25 кв.м.

- ИП Манукян М.А., согласно договору аренды помещения муниципального нежилого фонда от 01.05.2009 года №2393, для

осуществления общественного питания передано в аренду помещение муниципального нежилого фонда города Курска по адресу: г.Курск, ул.Хуторская,12в, площадью 51,8 кв.м.

При визуальном осмотре помещения вид деятельности Манукян М.А. и площадь занимаемого помещения определить не представляется возможным, так как помещение закрыто. Площадь согласно техническому паспорту составляет 51,8 кв.м.

- ООО «Компания «Ремстройсервис», согласно договору аренды помещения муниципального нежилого фонда от 09.11.2006 года №3348, для осуществления производственной деятельности передано в аренду помещение муниципального нежилого фонда по адресу: г.Курск, ул.К.Либкнехта,13, общей площадью 385,4 кв.м. (отдельно стоящее здание).

При визуальном осмотре установлено, помещение для осуществления производственной деятельности не используется.

Площадь занимаемого помещения определить не представлялось возможным, так как помещение закрыто. Площадь согласно техническому паспорту составляет 385,4 кв.м.

- ООО «Славита», согласно договору аренды помещения муниципального нежилого фонда от 01.06.2007 года №3513, для осуществления производственной деятельности передано в аренду помещение муниципального нежилого фонда города Курска по адресу: г.Курск, ул.Черняховского,18а, площадью 651,4 кв.м. (1 этаж комнаты 1-10, 12-14; 2 этаж комнаты 1-11; подвал комнаты 1-22).

При визуальном осмотре установлено, помещение, арендуемое ООО «Славита» используется под швейное производство (верхний детский трикотаж). В результате обмера площадь занимаемого помещения соответствует техническому паспорту и составляет 651,4 кв.м.

- ООО «Интер Центр Сервис», согласно договору аренды помещения муниципального нежилого фонда от 01.07.2011 года №1842, для изготовления рекламной продукции передано в аренду помещение муниципального нежилого фонда города Курска по адресу: г.Курск, ул.Горького,63 лит.А, общей площадью 171,56 кв.м.

При визуальном осмотре установлено, арендуемое помещение не используется.

Площадь занимаемого помещения определить не представляется возможным, так как помещение закрыто. Площадь согласно техническому паспорту составляет 171,56 кв.м.

- ООО «Корнели», согласно договору аренды помещения муниципального нежилого фонда от 15.09.2001 года №115, для осуществления производственной деятельности передано в аренду помещение муниципального нежилого фонда города Курска по адресу: г.Курск. ул.50 лет Октября,167, корп. 2, лит.А., общей площадью 625,6 кв.м.

При визуальном осмотре установлено, помещение, арендуемое ООО «Корнелли» используется под швейное производство (пошив спортивных костюмов).

В результате контрольного обмера площадь помещения соответствует техническому паспорту 625,6 кв.м.

- ИП Оганян Э.В., согласно договору аренды нежилого помещения от 01.01.2002 года №275, для осуществления производственной деятельности передано в аренду помещение муниципального нежилого фонда города Курска по адресу: г.Курск, ул.Сосновская,5, общей площадью 89,0 кв.м.

При визуальном осмотре установлено, помещение используется под производство (кондитерско-мучной цех).

В результате контрольного обмера площадь занимаемого помещения соответствует техническому паспорту 89,0 кв.м.

- ООО «Адварп», согласно договору аренды помещения муниципального нежилого фонда от 01.02.2011 года №2348, для осуществления прочей торговой деятельности передано в аренду помещение муниципального нежилого фонда города Курска по адресу: г.Курск, ул.Вокзальная,1, площадью 152,5 кв.м. (закусочная - площадью 96,5 кв.м., прочая торговая деятельность - площадью 56,0 кв.м.).

При визуальном осмотре помещение используется под закусочную.

В результате контрольного обмера площадь занимаемого помещения соответствует техническому паспорту 152,5 кв.м.

- ООО «Здравушка+», согласно договору аренды помещения муниципального нежилого фонда от 19.04.2010 года №4218, для оказания прочих услуг передано в аренду помещение муниципального нежилого фонда города Курска по адресу: г.Курск, ул.Чернышевского,70, общей площадью 326,6 кв.м. (отдельно стоящее здание).

При визуальном осмотре установлено, помещение, арендуемое ООО «Здравушка+» не используется.

Площадь занимаемого помещения определить не представлялось возможным, так как помещение закрыто. Площадь согласно техническому паспорту составляет 326,6 кв.м.

По неналоговому доходу **«Доходы от перечисления части прибыли, остающейся после уплаты налогов и иных обязательных платежей муниципальных унитарных предприятий, созданных городскими округами»** платежи от муниципальных унитарных предприятий по результатам деятельности за 2009 - 2010 годы составили 30542,0 тыс.руб.

Исходя из действующих нормативов отчислений (30%) и отчетов муниципальных унитарных предприятий по результатам деятельности за 2009 год в 2010 году поступления в бюджет города Курска составили 17467,6 тыс.руб., в том числе согласно исполнительному листу МУП

«Курские городские коммунальные электрические сети» (ликвидация с 2007 года) произведена частичная оплата задолженности прошлых лет в размере 1775,6 тыс.руб.

В соответствии с решением Курского городского Собрания от 15.07.2010 года №166-4-РС «О внесении изменений и дополнений в решение Курского городского Собрания от 26.11.2009 года №128-4-РС «О бюджете города Курска на 2010 год» изменен норматив отчисления части прибыли, остающейся после уплаты налогов и иных обязательных платежей МУП «Курскэлектротранс» с 30% до 1%.

По итогам деятельности муниципальных унитарных предприятий за 2010 год в 2011 году поступления в городской бюджет части прибыли составили 13074,4 тыс.руб., в том числе, произведена оплата задолженности прошлых лет согласно исполнительным листам:

МУП «Курские городские коммунальные электрические сети» в размере 50000,0 руб.;

МКП «Управление капитального строительства Администрации города Курска» в размере 1450337,0 руб.;

МУП «Лазурь города Курска» в размере 137679,0 руб.

**Перечень  
муниципальных унитарных предприятий города Курска по состоянию на  
01.01.2012 года**

№ п/п	Наименование
	<b>Действующие</b>
1.	Муниципальное унитарное предприятие «Курскэлектротранс»
2.	Муниципальное унитарное предприятие «Спецавтобаза по уборке города Курска»
3.	Муниципальное унитарное предприятие «Спецтрест коммунального обслуживания населения города Курска»
4.	Муниципальное казенное предприятие «Управление капитального строительства Администрации города Курска»
5.	Муниципальное унитарное предприятие «Курские городские коммунальные тепловые сети»
6.	Муниципальное унитарное предприятие «Водоканал города Курска»
7.	Муниципальное унитарное предприятие Центр архитектуры и градостроительства города Курска»
8.	Муниципальное унитарное предприятие «Лазурь города Курска»
9.	Муниципальное унитарное предприятие «Курская городская типография»
10.	Муниципальное унитарное предприятие «Гостиничный комплекс «Центральный» города Курска»
11.	Муниципальное унитарное предприятие Курское городское торгово-производственное объединение»
12.	Муниципальное унитарное предприятие «Центральная диспетчерская служба города Курска»
13.	Муниципальное унитарное предприятие «Северный торговый комплекс города Курска»
	<b>Конкурсное производство</b>
14.	Муниципальное унитарное предприятие «Жилсервис №2 города Курска»
15.	Муниципальное унитарное предприятие «Жилсервис №3 города Курска»
16.	Муниципальное унитарное предприятие «Жилсервис №5 города Курска»
17.	Муниципальное унитарное предприятие «Курское городское производственное управление жилищного хозяйства»
18.	Муниципальное унитарное предприятие «Дорожно-эксплуатационное управление»
19.	Муниципальное унитарное предприятие «Механизированная прачечная №2 города Курска»
20.	Муниципальное унитарное предприятие Зеленстрой»
	<b>Ликвидация</b>
21.	Муниципальное унитарное предприятие «Курские городские коммунальные электрические сети»
22.	Муниципальное унитарное предприятие «Зеленое хозяйство»
23.	Муниципальное унитарное предприятие «Курская городская ярмарка»
24.	Муниципальное унитарное предприятие «Центр наружной рекламы города Курска»
25.	Муниципальное унитарное предприятие «Курская аптека №4»
26.	Муниципальное унитарное предприятие «Управление материально-технического обеспечения»

Из 26 предприятий 10 предприятиями по результатам финансово-хозяйственной деятельности за 2010 год получена прибыль, 7 предприятий находятся в стадии банкротства, 6 предприятий в стадии ликвидации, 1 предприятие не рассчитывается с бюджетом города Курска, 2 – вновь образованные предприятия.

В нарушении пункта 6 решения Курского городского Собрания от 26.05.2006 года №229-3-РС «Об утверждении порядка перечисления в бюджет города Курска части прибыли от использования муниципального имущества, находящегося в хозяйственном ведении муниципальных унитарных предприятий города Курска» МКП «Управление капитального строительства Администрации города Курска» в 2010 году не перечислено в бюджет города Курска 1159,6 тыс.руб., в 2011 году - 3125,4 тыс.руб.

В соответствии с решениями КГС №128-4-РС и №184-4-РС по неналоговому доходу **«Доходы от продажи материальных и нематериальных активов»** на 2010 год предусмотрено поступление в бюджет 336572,2 тыс.руб., исполнение составило 356413,0 тыс.руб., или 105,9%; на 2011 год предусмотрено -185026,0 тыс.руб.

Данный вид дохода включает в себя администрируемые Комитетом доходы:

**«Доходы от реализации имущества, находящегося в оперативном управлении учреждений, находящихся в ведении органов управления городских округов (за исключением имущества муниципальных автономных учреждений), в части реализации основных средств по указанному имуществу».**

В бюджет города Курска на данный код бюджетной классификации за 2010-2011 года перечислена сумма в размере 84398,0 руб. от реализации автотранспортных средств, в том числе:

- за 2010 год на сумму 19398,0 руб.;
- за 2011 год на сумму 65000,0 руб.

**«Доходы от реализации имущества, находящегося в оперативном управлении учреждений, находящихся в ведении органов управления городских округов (за исключением имущества муниципальных автономных учреждений), в части реализации материальных запасов по указанному имуществу».**

В бюджет города Курска на данный код бюджетной классификации за 2010-2011 года перечислена сумма в размере 118847,0 руб., в том числе:

- за 2010 год - 115696,86 руб., из них от реализации металлолома в сумме 4696,86 руб., от реализации автотранспортных средств в сумме 111000,0 руб.;

- за 2011 год – 3150,0 руб., от реализации металлолома.

**«Доходы от реализации иного имущества, находящегося в собственности городских округов (за исключением имущества муниципальных автономных учреждений, а также имущества**

**муниципальных унитарных предприятий, в том числе казенных), в части реализации основных средств по указанному имуществу».**

По данному доходу в 2010 году планировалось поступление в бюджет города Курска 157458,2 тыс.руб., исполнение составило 165738,5 тыс.руб. или 105,3%.

В 2011 году планировалось поступление в бюджет города Курска 105000,0 тыс руб., по данным Комитета исполнение составило 119845,7 тыс.руб. или 114,1%.

По данному виду доходов отражаются доходы, полученные в рамках реализации ФЗ №159-ФЗ, реализации основных средств, относящихся к казне города Курска в основном за счет выполнения программы приватизации, а также продажа бесхозного имущества или имущества по судебным решениям.

В связи с вступлением в силу ФЗ №159-ФЗ Комитетом ведется перечень объектов недвижимости муниципальной собственности города Курска, приватизированных за период с 01.01.2009 года по 31.12.2011 года в соответствии с ФЗ №159-ФЗ, которые в дальнейшем исключены из информационной базы данных имущества муниципальной собственности муниципального образования «Город Курск».

На момент вступления в силу ФЗ №159-ФЗ Комитетом было заключено 850 договоров аренды на недвижимое имущество муниципальной собственности, из них 450 арендаторов являлись субъектами малого и среднего бизнеса и могли претендовать на выкуп арендованного муниципального недвижимого имущества.

Во исполнение ФЗ №159-ФЗ по состоянию на 1 января 2012 года в Комитет поступило 195 заявлений от субъектов малого и среднего предпринимательства о реализации преимущественного права на приобретение арендуемого имущества или 43,3% от общего количества арендаторов, являющихся субъектами малого и среднего предпринимательства.

Из поступивших заявлений и по итогам реализации преимущественного права на приобретение арендуемого недвижимого имущества Комитетом за три года (2009-2011 годы) были заключены 153 договора купли-продажи на общую цену сделки 517,6 млн.руб. По 42 объектам отказано в реализации преимущественного права по причине не соответствия требованиям ФЗ №159-ФЗ.

Доходы от продажи муниципального имущества, реализуемого в порядке, установленном ФЗ №159-ФЗ, прогнозируется исходя из заключенных договоров с учетом сроков внесения платежей в очередном финансовом году, плановом периоде и поступивших заявок на выкуп арендуемого имущества. Единовременно оплачено по 13 договорам на сумму 55934,5 тыс.руб.

Поступление денежных средств за 2010-2011 годы в бюджет города Курска от продажи муниципального имущества, реализуемого в рамках ФЗ №159-ФЗ, составило 228,1 млн.руб.:



в 2010 году – 124,8 млн.руб. или 106,7% от планируемой суммы (117,0 млн.руб.);

в 2011 году – 103,3 млн.руб. или 115,4% от планируемой суммы (89,5 млн.руб.).

Согласно Планам (программам) приватизации муниципального имущества города Курска на 2010 - 2011 годы, утвержденными решениями Курского городского Собрания от 26.11.2009 №245-4-ОС, от 26.11.2010 года №333-4-ОС, предусмотрено приватизировать 907 объектов, из них:

738 объектов, подлежащих продаже на открытом аукционе и посредством публичного предложения (помещения и здания – 481 объект, из них ТП – 440 единиц; машины – 33 единицы; кабельных ЛЭП – 18 единиц; 1 пакет акций ОАО «Стрелецкая слобода», 1 пакет акций ОАО «Актив», мебель и станки – 204 единицы);

- 169 объектов, подлежащих внесению в уставные капиталы акционерных обществ (ОАО «Бюро оценки города Курска» - 1 помещение, ОАО «Спортивно-оздоровительный центр им. В.Терешковой» - 44 объекта недвижимого имущества, ОАО «Курские электрические сети» - 1 пакет акций в количестве – 425 шт., подлежащий внесению в качестве вклада в уставный капитал ОАО «Горсвет», 123 единицы движимого имущества в ОАО «Единый расчетно-кассовый центр года Курска»).

Решением Курского городского Собрания от 12.05.2011 года №365-4-ОС в План (программу) приватизации муниципального имущества города Курска на 2011 год внесены дополнительно объекты, в частности здание, расположенное по адресу: г. Курск, ул. К.Маркса,8, и движимое имущество Северного торгового комплекса (павильоны, киоски и др.).

В связи с многочисленными обращениями индивидуальных предпринимателей продажа недвижимого и движимого имущества Северного рынка приостановлена. Объекты из утвержденного Плана (программы) приватизации муниципального имущества города Курска на 2011 год не исключены. Постановлением Администрации города Курска от 10.06.2011 года №1541 утверждены условия приватизации муниципального имущества, включенного в План (программу) приватизации, в частности установлено обременение на имущество, расположенное на территории Северного рынка.

В связи с чем, Комитетом проведены мероприятия по сдаче в аренду движимого и недвижимого имущества Северного рынка сроком до 01.06.2012 года.

Из-за отсутствия заявок на участие в аукционе не продано 449 объектов, в том числе:

- 431 объект ТП;
- 14 единиц автотранспорта;

- 5 объектов недвижимого имущества (улицы Малышева,10, Менделеева,33А, поселок Волокно, б/н, ул. Хвойная,71, ул. Энгельса,88).

Помещение по адресу: г. Курск, ул. Бутко, 23/81 в 2011 году исключена из Плана (программы) приватизации ввиду того, что доля Российской Федерации в лице Центрального Банка Российской Федерации в уставном капитале Сбербанка в настоящее время превышает 50 процентов, а согласно ст. 5 ФЗ №178-ФЗ покупателями муниципального имущества могут быть любые юридические лица, за исключением юридических лиц, в уставном капитале которых, доля Российской Федерации превышает 25 процентов.

Комитетом не выставались на торги объекты недвижимого имущества муниципальной собственности, расположенные по адресам:

г. Курск, ул. Держинского, 62 и ул.50 лет Октября, 11, из-за введения судебного производства;

г. Курск, ул. Пионеров,52 по причине не оформления необходимых документов на землю.

Поступления денежных средств в бюджет города Курска от продажи муниципального имущества, реализуемого в соответствии с Планом (программой) приватизации (45 - зданий и помещений, 18 - кабельных ЛЭП, 17 – машин, 1 пакет акций ОАО «Стрелецкая слобода», 45 единиц – мебели, прочее имущество), составило 57 630,8 тыс. руб., в том числе:

в 2010 году – 40887,4 тыс.руб. или 101,1% от планируемой суммы (40458,2 тыс.руб.);

в 2011 году – 16743,4 тыс.руб. или 83,7% от планируемой суммы (20000,0 тыс.руб.).

Кроме того, в 2011 году в бюджет города Курска на данный код поступили суммы:

от продажи движимого муниципального имущества в размере 750707,65 руб.;

от прочих поступлений (неустойка, пени за неисполненные обязательства по договору купли-продажи – 32,6 тыс.руб.; от передачи в собственность строительно-производственной ассоциации «Конкурент», в результате мирового соглашения, помещения, являющегося муниципальной собственностью – 558,1 тыс.руб., от продажи долей бесхозных домовладений – 1465,4 тыс.руб.) в размере 2056,1 руб.;

от ООО «Марианна» неосновательно перечислены денежные средства в сумме 1198512,0 руб. У судебных приставов Железнодорожного административного округа находятся исполнительные листы на взыскание с ООО «Марианна» задолженности по арендной плате в сумме 107,6 тыс. руб.

**«Средства от продажи акций и иных форм участия в капитале, находящихся в государственной и муниципальной собственности»**

На основании протокола об итогах специализированного аукциона от 07.07.2010 года №01-И/2010, проведенного 07.07.2010 года по адресу: г. Курск, ул. Ленина, 69 и в соответствии с ФЗ №178-ФЗ, между Комитетом и юридическим лицом Зубковым В.В. заключены договоры купли-продажи акций ОАО «Торговый дом «Стрелецкая слобода» (далее – Эмитент):

- от 07.07.2010 года №02-2010/07/А. Количество продаваемых акций – 1 штука. Единая цена акции Эмитента - 497,73 руб.

Общая сумма сделки составляет 497 руб. 73 коп.

- от 07.07.2010 года №01-2010/07/А. Количество продаваемых акций – 1764 штуки.

Единая цена акции Эмитента - 497,73 руб. Общая сумма сделки составляет 877995 руб. 72 коп.

**«Прочие поступления от использования имущества, находящегося в собственности городских округов (за исключением имущества муниципальных автономных учреждений, а также имущества муниципальных унитарных предприятий, в том числе казенных)»**

В бюджет города Курска на данный код бюджетной классификации за 2010-2011 года перечислена сумма в размере 417975,74 руб., в том числе:

В 2010 году – 409868,49 руб., из них:

15920,0 руб. – разница между выкупной стоимостью изымаемого имущества (ул. Карла Маркса, 66/11) и рыночной стоимостью предоставляемой квартиры (новое жилье);

171148,7 руб. - разница между выкупной стоимостью изымаемого имущества (аварийное жилье) и рыночной стоимостью предоставляемой квартиры (новое жилье);

222799,79 руб. – компенсация за долю выморочного имущества, взысканная с Сапельченко Р.М. в пользу муниципального образования «Город Курск» по решению Промышленного районного суда от 07.12.2010 года.

В 2011 году – 8107,25 руб. – разница между выкупной стоимостью изымаемого имущества (аварийное жилье) и рыночной стоимостью предоставляемой квартиры (новое жилье).

**«Невыясненные поступления, зачисляемые в бюджеты городских округов»**

На данный код бюджетной классификации поступают денежные средства, перечисленные по платежным документам, не содержащим полностью необходимых реквизитов или оформленным ошибочно (не указан код бюджетной классификации, не указаны все цифры кода бюджетной классификации, указан неверный код бюджетной классификации).

В 2010-2011 годах на код бюджетной классификации «Невыясненные поступления, зачисляемые в бюджеты городских округов»

округов» перечислено в бюджет города Курска сумма в размере 438 668,0 руб., в том числе:

в 2010 году – 339590,0 руб.;

в 2011 году – 99078,0 руб.

**«Прочие неналоговые доходы, зачисляемые в бюджеты городских округов»**

В бюджет города Курска на данный код бюджетной классификации за 2010-2011 года перечислена сумма от реализации металлолома в размере 191456,0 руб.

**«Прочие поступления от денежных взысканий (штрафов) и иных сумм в возмещение ущерба, зачисляемые в бюджеты городских округов».**

В бюджет города Курска на данный код бюджетной классификации за 2010-2011 года перечислены суммы неустойки, начисленные за несвоевременное исполнение обязательств по муниципальным контрактам в размере 105844,0 руб.

**«Прочие безвозмездные поступления в бюджеты городских округов»**

В бюджет города Курска на данный код бюджетной классификации за 2010-2011 года перечислена сумма в размере 65073,5 руб. (целевые поступления по госпошлине), в том числе:

- за 2010 год – 62573,5 руб.;

- за 2011 год – 2500,0 руб.

**«Доходы от возмещения ущерба при возникновении страховых случаев, когда выгодоприобретателями по договорам страхования выступают получатели средств бюджетов городских округов»**

На данный код бюджетной классификации в 2010 году перечислена сумма страховых взносов в размере 29839,0 руб. за повреждение имущества муниципальной собственности (опор линий электропередач).

**Выводы:**

1. Комитет наделен полномочиями администратора доходов бюджета города Курска по 21 доходному источнику.

2. Общий объем неналоговых доходов в бюджете муниципального образования «Город Курск», администрируемых Комитетом в 2011 году, составил 239283,8 тыс.руб., что на 54693,0 тыс.руб. меньше объема неналоговых доходов 2010 года (293976,8 тыс.руб.), доля в бюджете уменьшилась с 4,8% в 2010 году до 3,6% в 2011 году, в связи с уменьшением в 2011 году поступлений в бюджет города Курска по доходам от реализации иного имущества, находящегося в собственности городских округов, на сумму 45892,8 тыс.руб. Это обусловлено в основном тем, что в 2010 году в рамках реализации ФЗ №159-ФЗ по 11 договорам купли продажи поступили единовременные выплаты от

продажи муниципального имущества на сумму 53623,2 тыс.руб., в 2011 году – по 2 договорам на сумму 2311,3 тыс.руб.

3. На момент проверки в информационную базу данных внесено 696 объектов движимого имущества и 9916 объектов недвижимого имущества.

В нарушение п.1.3 Порядка и п.п.3.1, 4.2 Положения о казне пакеты акций (доля) в уставном капитале хозяйствующих субъектов, иные ценные бумаги на общую сумму 245416,076 тыс.руб., входящие в состав муниципальной казны, на момент проведения проверки не учтены в информационной базе данных.

4. В нарушение ст.131 Гражданского кодекса, п.1.5, 4.4 Положения о казне, объекты недвижимого имущества не прошли государственную регистрацию в порядке, установленном законом о регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним (административное здание Южного кладбища, сторожка Южного кладбища, гаражные боксы по ул. Серегина,18, помещение по ул. Дружбы,2).

5. В нарушение п.2.2.12, п.2.2.18 Положения о Комитете, Комитет не осуществлял в установленном порядке от имени муниципального образования «Город Курск» права акционера (участника) хозяйственных обществ, в уставных капиталах которых находятся акции (доли), являющиеся муниципальной собственностью, не обеспечил перечисление в бюджет города Курска прибыли (дивидендов) по вкладам (акциям, долям), находящимся в муниципальной собственности.

Из 19 обществ, в уставной капитал которых вложено 245416,076 тыс.руб., только 3 общества в 2010-2011 годах принесли доход в бюджет города Курска в размере 257,2 тыс.руб.

6. В связи с реализацией ФЗ №159-ФЗ, №178-ФЗ уменьшены сдаваемые Комитетом в аренду площади помещений, в результате чего, в 2011 году по доходам от сдачи в аренду имущества муниципальной собственности (планировалось 98000,0 тыс. руб.) поступило в бюджет города Курска 105895,5 тыс.руб., что на 2,6% меньше чем в 2010 году (108648,8 тыс.руб.).

7. В 2010 году льготы по арендной плате были предоставлены 59 арендаторам на общую сумму 4857,2 тыс.руб., в 2011 году 59 арендаторам на общую сумму 5832,4 тыс.руб. (с понижающим коэффициентом (от 0,3 до 0,8), размер выпадающих доходов в 2010 году составил 4857,2 тыс.руб., в 2011 году - 5832,4 тыс.руб.

8. В 2010-2011 годах федеральным структурам, учебным заведениям, общественным организациям (136 юридическим лицам) в безвозмездное пользование передано имущество муниципальной собственности общей площадью 132595,1 кв.м., в результате размер выпадающих доходов в 2010 году составил 42623,4 тыс.руб., в 2011 году - 32341,1 тыс.руб.

9. Потери бюджета города Курска по выпадающим доходам в 2010-2011 годах составили 85654,1 тыс.руб.

10. По состоянию на 01.01.2012 года сумма задолженности по арендной плате перед бюджетом города Курска составила 15603,5 руб.

11. В 2010 году наблюдалась тенденция заключения договоров аренды (выборочно №№695, 3423, 3448, 3280, 1842, 1023,) с арендаторами без оценки рыночной стоимости на права аренды за пользование нежилым помещением (оценка производилась позже), оплата за арендуемый объект производилась по ставке арендной платы, действующей в 2009 году.

12. За 2010-2011 годы Комитетом подано 134 исковых заявления о взыскании денежных средств на общую сумму 142800,0 тыс.руб., по 115 исковым заявления имеются решения суда на взыскание с ответчиков денежных средств в общей сумме 25800,0 тыс.руб. По исковым заявлениям в бюджет города Курска поступило арендная плата в сумме 14100,0 тыс.руб.

13. В ходе контрольного мероприятия были произведены выездные проверки по 13 объектам. Арендаторы Манукян М.А., Данилова А.В., ООО ПТП «Люкс» не исполнили решения Арбитражных судов, помещения муниципального нежилого фонда города Курска не освобождены.

14. Из 26 предприятий только 9 предприятиями по результатам финансово-хозяйственной деятельности за 2010 год получена прибыль.

В нарушении пункта 6 решения Курского городского Собрания от 26.05.2006 года №229-3-РС «Об утверждении порядка перечисления в бюджет города Курска части прибыли от использования муниципального имущества, находящегося в хозяйственном ведении муниципальных унитарных предприятий города Курска» в 2010 – 2011 годах не перечислено в бюджет города Курска 4285,0 тыс.руб. (МКП «Управление капитального строительства Администрации города Курска»).

15. Во исполнение ФЗ №159-ФЗ по состоянию на 1 января 2012 года в Комитет поступило 195 заявлений от субъектов малого и среднего предпринимательства о реализации преимущественного права на приобретение арендуемого имущества или 43,3% от общего количества арендаторов, являющихся субъектами малого и среднего предпринимательства, по 153 объектам были заключены договоры купли-продажи.

Поступления денежных средств в бюджет города Курска от продажи муниципального имущества, реализуемого в порядке, установленном ФЗ №159-ФЗ составило:

- в 2010 году – 124851,1 тыс.руб. или 106,7% от планируемой суммы (117000,0 тыс.руб.);

- в 2011 году - 103265,8 тыс.руб. или 115,4% от планируемой суммы (89500,0 тыс.руб.).

16. Согласно Планам (программам) приватизации муниципального имущества города Курска на 2010 - 2011 годы, утвержденным

решениями Курского городского Собрания от 26.11.2009 №245-4-ОС, от 26.11.2010 года №333-4-ОС, предусмотрено приватизировать 907 объектов, из них:

738 объектов, подлежащих продаже на открытом аукционе и посредством публичного предложения (помещения и здания – 481 объект, из них ТП – 440 единиц; машины – 33 единицы; кабельных ЛЭП – 18 единиц; 1 пакет акций ОАО «Стрелецкая слобода», 1 пакет акций ОАО «Актив», мебель и станки – 204 единицы);

- 169 объектов, подлежащих внесению в уставные капиталы акционерных обществ.

Фактически реализовано: 45 зданий и помещений, 18 - кабельных ЛЭП, 17 – машин, 1 пакет акций ОАО «Стрелецкая слобода», 45 единиц – мебели, прочее имущество. Поступило в бюджет города 57630,8 тыс.руб., в том числе:

в 2010 году – 40887,4 тыс.руб. или 101,1% от планируемой суммы (40458,2 тыс.руб.);

в 2011 году – 16743,4 тыс.руб. или 83,7% от планируемой суммы (20000,0 тыс.руб.).

**Предложения:**

Рекомендовать Комитету:

1. Провести инвентаризацию всех заключенных договоров аренды муниципального имущества по срокам действия и срокам уплаты арендной платы в бюджет города Курска.

2. Провести работу по выявлению бесхозяйных домовладений и бесхозяйных долей домовладений, приему их в муниципальную собственность.

3. Организовать работу по продаже акций (долей) организаций, участником которых является муниципальное образование «Город Курск».

4. Активизировать работу с хозяйствующими субъектами, участником (акционером) которых является муниципальное образование «Город Курск», в части увеличения размера дивидендов, перечисляемых в бюджет города Курска.

5. Активизировать работу по взысканию пеней, штрафных санкций за нарушение условий договора аренды муниципального имущества.

6. Активизировать претензионно-исковую работу, направленную на взыскание просроченной задолженности, а в необходимых случаях на расторжение договоров аренды.