

ОТЧЕТ

о результатах контрольного мероприятия «Проверка использования средств бюджета города Курска, направленных в 2010-2011 годах, прошедшем периоде 2012 года муниципальным образованием «Город Курск», как собственником помещений в многоквартирных домах, на софинансирование капитального ремонта многоквартирных домов»

(рассмотрен и утвержден постановлением коллегии Контрольно-счетной палаты города Курска от 10.10.2012г. №21)

1. Основание для проведения контрольного мероприятия: п.1.17 Плана работы Контрольно-счетной палаты города Курска на 2012 год, утвержденного постановлением Контрольно-счетной палаты города Курска от 23.12.2011 года №32.

2. Предмет контрольного мероприятия: Документы, подтверждающие использование средств бюджета города Курска, направленных муниципальным образованием «Город Курск», как собственником помещений в многоквартирных домах, на софинансирование капитального ремонта многоквартирных домов.

3. Объект контрольного мероприятия: Комитет жилищно-коммунального хозяйства города Курска.

4. Срок проведения контрольного мероприятия: с 14 августа по 18 сентября 2012 года.

5. Цели контрольного мероприятия:

5.1. Цель 1. Контроль за использованием средств бюджета города Курска, выделенных муниципальным образованием «Город Курск», как собственником помещений в многоквартирных домах, на софинансирование капитального ремонта многоквартирных домов.

6. Проверяемый период деятельности объекта контрольного мероприятия: 2010-2011 годы, прошедший период 2012 года.

7. Краткая характеристика объекта контрольного мероприятия:

В соответствии с Положением о комитете жилищно-коммунального хозяйства города Курска (далее - комитет), утвержденным решением Курского городского Собрания от 29.05.2008 года №32-4-РС, комитет является отраслевым органом Администрации города Курска, обеспечивающим реализацию полномочий исполнительно-распорядительного органа местного самоуправления по вопросам управления жилищно-коммунальным хозяйством города Курска, содержания и эксплуатации муниципального жилищного фонда, городского коммунального хозяйства, объектов внешнего благоустройства, осуществляющим функции муниципального заказчика, распорядителя бюджетных средств по отрасли «Жилищно-коммунальное хозяйство города Курска».

8. По результатам контрольного мероприятия установлено следующее:

8.1. (Цель 1)

В соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 21.07.2007 года №185-ФЗ «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства», Уставом города Курска, в целях улучшения технического состояния жилищного фонда в проверяемом периоде постановлениями Администрации города Курска утверждены адресные программы по проведению капитального ремонта многоквартирных домов в городе Курске:

программа по проведению капитального ремонта многоквартирных домов в городе Курске на 2010-2011 годы (постановление Администрации города Курска от 02.07.2010 года №2105);

программа №2 по проведению капитального ремонта многоквартирных домов в городе Курске на 2010-2011 годы (постановление Администрации города Курска от 19.10.2010 года №3506);

программа по проведению капитального ремонта многоквартирных домов в городе Курске на 2011 год (постановление Администрации города Курска от 03.05.2011 года №1147);

программа по проведению капитального ремонта многоквартирных домов в городе Курске на 2012 год (постановление Администрации города Курска от 20.03.2012 года №781).

В 2010 году муниципальным образованием «Город Курск», как собственником помещений в многоквартирных домах, на софинансирование капитального ремонта комитету перечислены средства в сумме 10449397,98 рублей, кассовые расходы составили 10449397,98 руб. По итогам ранее проведенного аналогичного контрольного мероприятия за 2010 год проверено 9731722,61 руб. Данным контрольным мероприятием за 2010 год охвачено 717675,37 руб.

В 2011 году муниципальным образованием «Город Курск», как собственником помещений в многоквартирных домах, на софинансирование капитального ремонта комитету перечислены средства в сумме 1750417,98 руб., кассовые расходы (с учетом возврата) составили 1737136,96 руб.

В прошедшем периоде 2012 года (по состоянию на 13 августа) муниципальным образованием «Город Курск», как собственником помещений в многоквартирных домах, на софинансирование капитального ремонта комитету перечислены средства в сумме 1283301,78 руб., кассовые расходы составили 1283301,78 руб.

Общий объем проверенных средств по ТСЖ и управляющим компаниям на оплату капитального ремонта многоквартирных домов в части муниципальных жилых и нежилых помещений составил 3751395,13 руб.

По информации о долевым финансировании капитального ремонта многоквартирных домов в части оплаты доли муниципального образования «Город Курск» в проверяемом периоде, представленной

комитетом, определены перечни помещений в многоквартирных домах (жилых, нежилых), за которые муниципальным образованием «Город Курск», как собственником, осуществлено софинансирование капитального ремонта многоквартирных домов в 2010-2011 годах и прошедшем периоде 2012 года.

Руководствуясь выписками из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним о переходе прав на объект недвижимого имущества, представленными Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Курской области, произведена проверка расчетов на возмещение долевого финансирования капитального ремонта многоквартирных домов в части муниципальных жилых и нежилых помещений по ТСЖ и управляющим компаниям, представленных комитетом.

В результате проверки расчетов, принятых комитетом от ТСЖ и управляющих компаний, на возмещение денежных средств из бюджета города в части оплаты доли муниципального образования «Город Курск», как собственника жилого и нежилого помещения в многоквартирных домах, указаны помещения, которые на момент включения в адресную программу по проведению капитального ремонта многоквартирных домов в городе Курске были приватизированы, что подтверждено свидетельством о государственной регистрации прав на недвижимое имущество.

Денежные средства в сумме 110689,16 руб., перечисленные комитетом ТСЖ и управляющим компаниям на оплату капитального ремонта многоквартирных домов в части муниципальных жилых и нежилых помещений, направлены на оплату капитального ремонта жилых и нежилых помещений, не относящихся к муниципальной собственности (Таблица 1), в том числе:

в 2010 году - 27800,29 руб., из них по жилым помещениям 22584,48 руб., по нежилым помещениям 5215,81 руб.;

в 2011 году - 53556,93 руб. по жилым помещениям;

в 2012 году - 29331,94 руб. по жилым помещениям.

Таблица 1
рублей

Адрес жилых и нежилых помещений	2010 год		2011 год по жилым помещениям	2012 год по жилым помещени ям, на 13.08.2012 года
	по жилым помещениям	по нежилым помещениям		
ООО «Управляющая компания города Курска»	15143,30	-	29109,89	-
ООО «Жилсервис «Железнодорожный»	6465,54	-	-	-
ООО «Жилсервис «Сейм»	975,64	-	-	-
ТСЖ «Ленина, 65»"	-	5215,81	-	-
ООО «Городская	-	-	8950,29	-

управляющая компания №1»				
ООО «Жилищное хозяйство»	-	-	13300,00	-
ООО «Управляющая компания Домком»	-	-	2196,75	-
ООО «Жилсервис «Центр»	-	-	-	5143,51
ООО «Городская управляющая компания №1»	-	-	-	24188,43
Итого	22584,48	5215,81	53556,93	29331,94

9. Пояснения и замечания руководителя объекта контрольного мероприятия на результаты контрольного мероприятия: нет.

10. Выводы:

10.1. Общий объем проверенных средств по ТСЖ и управляющим компаниям на оплату капитального ремонта многоквартирных домов в части муниципальных жилых и нежилых помещений составил 3751395,13 рублей.

10.2. Денежные средства в сумме 110689,16 рублей, перечисленные комитетом ТСЖ и управляющим компаниям на оплату капитального ремонта многоквартирных домов в части муниципальных жилых и нежилых помещений, направлены на оплату капитального ремонта жилых и нежилых помещений, не относящихся к муниципальной собственности.

11. Предложения:

11.1. Направить комитету представление Контрольно-счетной палаты города Курска.